



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 16 DE JULIO DE 2.019.

CONCEJALES ASISTENTES:

- D^a Sonia Ruiz Navarro.
(Alcaldesa – Presidenta Acctal.).
- D. Fernando López Pedrosa.
(2º Teniente de Alcalde).
- D^a María Dolores Campos Algar.
(3º Teniente de Alcalde).

AUSENTES (con excusa):

- D. Gabriel González Barco.
(Alcalde – Presidente).

(La Sra. Alcaldesa Acctal. justifica la ausencia del Sr. González Barco, por vacaciones).

SECRETARIO:

- D. José Luís Yerón Estrada.

En la Villa de Encinas Reales, en el Despacho de la Alcaldía, siendo las diecinueve horas y veinte minutos del día dieciséis de julio del año dos mil diecinueve, previa especial convocatoria al efecto, se reúne la Junta de Gobierno Local para celebrar sesión ordinaria, a la que concurren los Sres. Concejales que anteriormente se relacionan, no asistiendo los igualmente se expresan.

Actúa como Presidenta D^a Sonia Ruiz Navarro, y como Secretario, el de la Corporación, D. José Luís Yerón Estrada que da fe del acto.

Abierta la sesión y declarada no pública por la Sra. Alcaldesa – Presidenta Acctal. a la hora indicada, previa comprobación por el Secretario del quórum de asistencia necesario para que pueda ser celebrada en primera convocatoria, se procede a conocer los siguientes asuntos incluidos en el Orden del Día:

I.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES SIGUIENTES:

- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE 26 DE JUNIO DE 2.019, CONSTITUCIÓN.-**

La Sra. Alcaldesa – Presidenta pregunta si algún miembro de la Junta de Gobierno Local desea formular alguna observación al Acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 26 de junio de 2.019 (Constitución de la Junta de Gobierno), que fue remitida con anterioridad.



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

No produciéndose ninguna intervención, la Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, aprueba el Acta de la referida sesión.

• SESIÓN EXTRAORDINARIA DE 26 DE JUNIO DE 2.019.-

El Secretario de la Corporación manifiesta que el Acta de la sesión extraordinaria celebrada el día 26 de junio de 2.019 no ha sido remitida a los miembros de la Junta de Gobierno Local, por lo que queda pendiente de aprobación para la próxima sesión que se celebre.

II.- LICENCIAS DE OBRAS.-

La Sra. Alcaldesa da cuenta de las solicitudes presentadas interesando la concesión de licencia para la realización de obras, así como de los informes emitidos por el Técnico Municipal al respecto.

La Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:

PRIMERA.- Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, a quienes a continuación se indica licencia para la ejecución de las obras que se detallan, y aprobar las liquidaciones generadas por el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras en relación a tales actuaciones:

- D. Antonio Romero Reyes, para obras consistentes en colocación de solería y modificación de cuartos de baño en plantas baja y alta (obra menor), en C/ Jesús de las Penas nº 40 (Expte. 052/2.019).

SEGUNDA.- La efectividad de estas licencias está sometida al previo pago de los tributos correspondientes, que deberán ser abonados, mediante liquidación provisional, una vez que se concedan. Finalizada la obra se llevará a cabo la liquidación definitiva, conforme al presupuesto estimado por el Técnico Municipal.

TERCERA.- Denegar las licencias solicitadas, por situarse sobre suelo fuera de ordenación (suelo no urbanizable), de especial protección en zona de rivera, y carecer de proyecto de ejecución y dirección de obra, a quienes a continuación se indican para la realización de las obras que se detallan, y aprobar las liquidaciones generadas por el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras en relación a tales actuaciones, las cuales no implican el otorgamiento de la Licencia Municipal de Obras:

- D. Juan Jesús Terrón Roda, para obras consistentes en elevación de planta de 36 m² y rehabilitación de 30 m² del cortijo existente (obra mayor), en Cortijo El Carrascal – Ref. catastral 14024A00900070000WW – (Expte. 051/2.019).

Los anteriormente relacionados deberán proceder a la inmediata paralización de las obras, en caso de que las mismas hayan sido iniciadas.

CUARTA.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, para su conocimiento y efectos.

III.- LICENCIAS DE ACTIVIDAD.- No se plantearon.

IV.- LICENCIAS DE SEGREGACIÓN.- No se plantearon.

V.- PLUSVALÍAS.- No se plantearon.



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

VI.- FACTURAS Y RECIBOS.-

La Sra. Alcaldesa da cuenta de las facturas y recibos, que a continuación se relacionan, emitidos por diversos proveedores de los distintos servicios de este Ayuntamiento:

| Nº FRA. | FECHA | NOMBRE Y APELLIDOS | IMPORTE |
|---------|------------|---|-----------|
| 533 | 18/06/2019 | MIGUEL ÁNGEL MESA RAYA. | 2.417,39 |
| 534 | 12/06/2019 | JOSÉ MARÍA HIDALGO VERA. | 74,49 |
| 536 | 11/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 113,22 |
| 537 | 11/06/2019 | COLEGIO OFICIAL DE VETERINARIOS DE CÓRDOBA. | 764,77 |
| 538 | 13/06/2019 | ISOTANK IBERICA, S.L. | 4.210,80 |
| 541 | 15/06/2019 | ARASOIL. | 222,76 |
| 543 | 17/06/2019 | TERESA PEDROSA HURTADO. | 61,40 |
| 544 | 10/05/2019 | ARTACHO PÉREZ, JUAN JOSÉ. | 109,14 |
| 547 | 18/06/2019 | VICENTE PIEDRAS PÉREZ. | 52,39 |
| 548 | 19/06/2019 | HERMANDAD DE SAN JUAN EVANGELISTA. | 919,60 |
| 549 | 11/06/2019 | ENDESA ENERGÍA XXI, S.L. | 42,80 |
| 550 | 11/06/2019 | DAVID GARCÍA RAMÍREZ | 278,30 |
| 551 | 15/06/2019 | SANEAMIENTOS CRUZ. | 28,17 |
| 552 | 15/06/2019 | SANEAMIENTOS CRUZ. | 39,34 |
| 553 | 19/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 384,47 |
| 554 | 22/06/2019 | ASOC. CARNAVALESCA LOS GUARDIANES DEL 3X4. | 700,00 |
| 555 | 23/06/2019 | MARÍA ISABEL BRIONES RUIZ. | 247,75 |
| 556 | 23/06/2019 | MARÍA ISABEL BRIONES RUIZ. | 35,00 |
| 558 | 25/06/2019 | ANTONIO CAMPOS GONZÁLEZ. | 180,00 |
| 560 | 24/06/2019 | CREACIÓN E INTEGRACIÓN CULTURAL, S.L. | 1.210,00 |
| 561 | 26/06/2019 | MIGUEL ÁNGEL MESA RAYA. | 437,58 |
| 562 | 26/06/2019 | MIGUEL ÁNGEL MESA RAYA. | 159,72 |
| 563 | 26/06/2019 | ELECTRO MEYRAS (MATERIAL ELÉCTRICO). | 212,96 |
| 564 | 27/06/2019 | PAVASURI, S.L. | 11.555,50 |
| 565 | 26/06/2019 | ELECTRO MEYRAS (MATERIAL ELÉCTRICO). | 15,25 |
| 566 | 27/06/2019 | PAVASURI, S.L. | 8.228,00 |
| 567 | 28/06/2001 | GRUPO UNAMACOR, S.L. | 418,37 |
| 568 | 01/07/2019 | MANCOMUNIDAD DE LA SUBBÉTICA | 692,29 |
| 569 | 28/06/2019 | CORREOS Y TELÉFONOS. | 91,54 |
| 570 | 01/07/2019 | PC FACTORY BERET, S.L. | 410,00 |
| 571 | 30/06/2019 | GRUPO ELECTRO STOCKS, S.L. | 906,90 |
| 572 | 01/07/2019 | BAUTENIC, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.P. | 1.185,80 |
| 573 | 30/06/2019 | SOC. COOP. AND. NTRO. PADRE JESUS DE LAS PENAS. | 1.005,15 |
| 574 | 29/06/2019 | ANDOSER OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 3.012,90 |
| 575 | 29/06/2019 | ANDOSER OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 11.616,61 |
| 577 | 02/07/2019 | BERGILLOS LÓPEZ, JUANA. | 428,75 |



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

| | | | |
|-----|------------|--|----------|
| 578 | 02/07/2019 | BERGILLOS LÓPEZ, FRANCISCA. | 428.75 |
| 579 | 01/07/2019 | MONTILLA TERUEL, FRANCISCO. | 97.96 |
| 580 | 01/07/2019 | MONTILLA TERUEL, FRANCISCO. | 54.45 |
| 581 | 03/07/2019 | ANA BELÉN LÓPEZ PEDROSA. | 135.00 |
| 582 | 03/07/2019 | ANA BELÉN LÓPEZ PEDROSA. | 135.00 |
| 583 | 08/04/2019 | MARÍA GONZÁLEZ ARCOS. | 120.14 |
| 584 | 15/04/2019 | MARÍA GONZÁLEZ ARCOS. | 120.62 |
| 585 | 22/04/2019 | MARÍA GONZÁLEZ ARCOS. | 48.50 |
| 586 | 29/06/2019 | SANEAMIENTOS CRUZ. | 269.72 |
| 587 | 01/07/2019 | ENDESA ENERGIA. S.A. | 888.76 |
| 588 | 28/06/2019 | AUTO CELTA, S.L.U. | 480.30 |
| 589 | 30/06/2019 | APROTECSA. | 79.86 |
| 590 | 29/06/2019 | ASOC. CULTURAL PEÑA FLAMENCA LA ENCINA. | 880.00 |
| 591 | 05/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 225.63 |
| 592 | 05/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 96.52 |
| 593 | 11/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 51.58 |
| 594 | 19/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 327.73 |
| 595 | 02/07/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 743.27 |
| 596 | 02/07/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 508.21 |
| 597 | 05/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 173.90 |
| 598 | 19/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 1.092.10 |
| 599 | 05/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 20.53 |
| 600 | 13/06/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 38.67 |
| 601 | 02/07/2019 | EPREMASA. | 652.41 |
| 602 | 02/07/2019 | EPREMASA. | 753.73 |
| 603 | 05/07/2019 | ARACELI MORALES RAMÍREZ. | 629.81 |
| 604 | 30/06/2019 | COMERCIAL AGROCOR, S.A. | 20.04 |
| 605 | 30/06/2019 | COMERCIAL AGROCOR, S.A. | 165.04 |
| 606 | 30/06/2019 | ENERPLUS ESTACIONES DE SERVICIO, S.L.P. | 399.88 |
| 607 | 08/07/2019 | MIGUEL ÁNGEL MESA RAYA. | 225.30 |
| 608 | 05/07/2019 | ASOC. CULTURAL RAICES FLAMENCAS DE LUCENA. | 120.00 |
| 609 | 03/07/2019 | WURTH. | 342.85 |
| 610 | 08/07/2019 | DOÑA INÉS RESTAURACIÓN, C.B. | 912.00 |
| 611 | 09/07/2019 | EUROPREVEN SERV. PRI., S.L. | 120.00 |
| 612 | 03/06/2019 | CONFLETAISMAR, S.L. | 855.47 |
| 613 | 01/07/2019 | OVERLEASE, S.A. | 252.66 |
| 614 | 30/06/2019 | AUTOMÓVILES TORRES, S.L. | 308.00 |
| 615 | 01/07/2019 | VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. | 601.82 |
| 616 | 10/06/2019 | ANTONIA DE JESÚS CASADO MÁRQUEZ. | 269.22 |
| 617 | 20/06/2019 | ANTONIA DE JESÚS CASADO MÁRQUEZ. | 259.45 |
| 618 | 25/06/2019 | ANTONIA DE JESÚS CASADO MÁRQUEZ. | 161.50 |
| 619 | 22/06/2019 | ANTONIA DE JESÚS CASADO MÁRQUEZ. | 640.90 |



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

| | | | |
|-----|------------|--|------------|
| 620 | 11/07/2019 | PIZEL PRINT 2020, S.L. | 544,50 |
| 621 | 11/07/2019 | PIZEL PRINT 2020, S.L. | 479,24 |
| 622 | 10/07/2019 | INTEGRAL DE PREVENCIÓN SUR, S.L. | 1.200,00 |
| 623 | 11/07/2019 | EPRINSA. | 559,02 |
| 630 | 13/06/2019 | AGRÍCOLA MARTÍNEZ VILLA, S.L | 123,75 |
| 631 | 09/07/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 620,81 |
| 632 | 31/08/2018 | JAVIER SÁNCHEZ LEIVA. | 629,60 |
| 248 | 25/02/2019 | AUTOSERVICIO PACO Y ROSA. | 125,44 |
| 309 | 09/04/2019 | DOÑA INÉS RESTAURACIÓN, C.B. | 1.350,00 |
| 397 | 09/04/2019 | ENDESA ENERGÍA, S.A. | 833,69 |
| 464 | 27/05/2019 | MARMIGRAN, S.L. | 6.261,75 |
| 557 | 19/06/2019 | WURTH. | 246,48 |
| 307 | 08/04/2019 | ENCUADERNACIONES PETIDIER, S.L. | 157,30 |
| 576 | 29/06/2019 | GUADALGENIL ÁRIDOS Y TRANSPORTES, S.L. | 2.895,20 |
| 624 | 10/07/2019 | GUADALGENIL ÁRIDOS Y TRANSPORTES, S.L. | 1.865,87 |
| 625 | 01/07/2019 | HERMANOS RAMÍREZ VERA, S.L. | 2.710,00 |
| 626 | 01/07/2019 | HERMANOS RAMÍREZ VERA, S.L. | 1.457,31 |
| 627 | 10/07/2019 | GUADALGENIL ÁRIDOS Y TRANSPORTES, S.L. | 675,89 |
| 628 | 10/07/2019 | GUADALGENIL ÁRIDOS Y TRANSPORTES, S.L. | 4.059,54 |
| 629 | 10/07/2019 | GUADALGENIL ÁRIDOS Y TRANSPORTES, S.L. | 2.816,30 |
| | | | 106.934,55 |

La Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:

ÚNICA.- Aprobar las facturas y recibos que anteriormente se relacionan y autorizar el pago de las mismas.

VII.- INSTANCIAS Y COMUNICACIONES VARIAS.-

- **DOÑA TERESA PEDROSA RAMÍREZ: APLICACIÓN DE BONIFICACIÓN (I.C.I.O. EXPTE. 059/2018-1).-**

La Sra. Alcaldesa da cuenta de la instancia presentada por Doña Teresa Pedrosa Ramírez cuyo D.N.I. y domicilio constan en el expediente (Registro de Entrada núm. 1.334, de 24 de junio de 2.019), en relación a la liquidación directa generada por el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondiente a la obra consistente en reforma de vivienda en planta alta en C/ Corona nº 11 de esta localidad (Expte.: 059/2.018-1) y solicita la aplicación de la bonificación regulada en el artículo 4.5.e) de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

RESULTANDO: Que el Técnico Municipal, en fecha 27 de junio de 2.019, emitió Informe desfavorable a la aplicación de la referida bonificación, ya que la obra en cuestión (Expte.: 059/2018-1) no cumple las condiciones señaladas en el artículo 4.5.e) antes citado.

La Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

PRIMERA.- Desestimar la reclamación efectuada por Doña TERESA PEDROSA RAMÍREZ, por los motivos expuestos en la parte expositiva.

SEGUNDA.- Notificar el presente acuerdo a la interesada, para su conocimiento y efectos.

- **Dª TAMARA ROLDÁN GARCÍA: APLAZAMIENTO/ FRACCIONAMIENTO DE DEUDA (PLUSVALÍA. EXPTE. 030/2019).-**

La Sra. Alcaldesa da cuenta de la instancia presentada por Doña Tamara Roldán García, cuyo D.N.I. y domicilio constan en el expediente (Registro de Entrada núm. 1.408, de 4 de julio de 2.019), en la que solicita el aplazamiento/fraccionamiento de la deuda tributaria generada por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) en relación a la transmisión a título gratuito, inter vivos (donación 50%), del inmueble sito en C/ Plazuela nº 26 de esta localidad, cuyo importe asciende a 623,88 €. (Expte. 030/2.019), en doce mensualidades.

La Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:

PRIMERA.- Conceder a Doña TAMARA ROLDÁN GARCÍA el aplazamiento/fraccionamiento de la referida deuda, que deberá ser liquidada en el plazo de diez (10) meses desde la concesión del fraccionamiento.

SEGUNDA.- Si la solicitante no satisface alguno de los pagos parciales indicados, se procederá al cobro de la deuda por vía ejecutiva.

TERCERA.- Notificar el presente acuerdo a la interesada, para su conocimiento y efectos.

- **Dª TAMARA ROLDÁN GARCÍA: APLAZAMIENTO/ FRACCIONAMIENTO DE DEUDA (PLUSVALÍA. EXPTE. 031/2019).-**

La Sra. Alcaldesa da cuenta de la instancia presentada por Doña Tamara Roldán García, cuyo D.N.I. y domicilio constan en el expediente (Registro de Entrada núm. 1.408, de 4 de julio de 2.019), en la que solicita el aplazamiento/fraccionamiento de la deuda tributaria generada por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) en relación a la transmisión a título gratuito, inter vivos (donación 50%), del inmueble sito en C/ Plazuela nº 26 de esta localidad, cuyo importe asciende a 225,89 €. (Expte. 031/2.019), en doce mensualidades.

La Junta de Gobierno, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:

PRIMERA.- Conceder a Doña TAMARA ROLDÁN GARCÍA el aplazamiento/fraccionamiento de la referida deuda, que deberá ser liquidada en el plazo de tres (3) meses desde la concesión del fraccionamiento.

SEGUNDA.- Si la solicitante no satisface alguno de los pagos parciales indicados, se procederá al cobro de la deuda por vía ejecutiva.

TERCERA.- Notificar el presente acuerdo a la interesada, para su conocimiento y efectos.

VIII.- ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.-

- **MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE “ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN PLAZA DE LAS ENCINAS DE ENCINAS REALES”. PLAN PROVINCIAL DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS**



Ayuntamiento de Encinas Reales (Córdoba)

ARQUITECTÓNICAS Y ACTUACIONES EXTRAORDINARIAS EN VÍAS PÚBLICAS 2.019.-

El Sra. Alcaldesa Accidental da cuenta del informe rectificativo referido a la actuación denominada "ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS EN PLAZA DE LAS ENCINAS en Encinas Reales", incluida en el "Plan Provincial de Eliminación de Barreras Arquitectónicas y Actuaciones Extraordinarias en Vías Públicas 2.019" (B.O.P núm. 12, de 18 de enero de 2.019).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, adoptó acuerdo con las siguientes disposiciones:

PRIMERA.- Revocar el Acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 6 de febrero de 2.019

SEGUNDA.- Aprobar la modificación del proyecto correspondiente a la actuación denominada "ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN PLAZA DE LAS ENCINAS DE ENCINAS REALES", cuyo presupuesto total asciende a DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE euros (12.947,20 €.), incluida en el "Plan Provincial de Eliminación de Barreras Arquitectónicas y Actuaciones Extraordinarias en vías públicas 2.019".

TERCERA.- Solicitar una subvención por importe de DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS euros (10.752,00 €.), equivalente al ochenta y tres con cuatro por cien (83,04 %) del citado presupuesto, para la realización de la referida actuación, de conformidad con lo establecido en la convocatoria antes citada.

CUARTA.- Asumir los compromisos de aportar la cantidad no subvencionada e iniciar la ejecución de la obra en el plazo que señale la resolución de concesión.

QUINTA.- Asumir la ejecución de las obras denominadas "ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS EN PLAZA DE LAS ENCINAS", por administración, es decir directamente por este Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 30.1.b de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

SEXTA.- Acreditar que la Dirección de Obra será asumida íntegramente por esta entidad local, designando para ello a los Técnicos Municipales.

SÉPTIMA.- Dar traslado del presente acuerdo a la Diputación Provincial de Córdoba, para su conocimiento y efectos.

Y no siendo otro el objeto de la presente sesión, la Sra. Alcaldesa – Presidenta Acctal. dio por finalizado el acto, siendo las veinte horas y diez minutos del día de la fecha, extendiéndose la presente acta, de todo lo cual como Secretario, **CERTIFICO.**

V.º B.º
LA ALCALDESA ACCTAL.;



EL SECRETARIO;